



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 18. 12. 2025

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Predaj prebytočného majetku mesta – budova na Ul. čučmianskej dlhej č. 15 v Rožňave

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 09. 12. 2025	s c h v a ľ u j e
Vypracoval: Blanka Fábiánová	predaj budovy na Ul. Čučmianskej dlhej č. 1622/15 v Rožňave, zapísanej na LV č. 6113 a pozemkov , parc. č. KN C 116/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 250 m ² , parc. č. KN C 116/4 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 41 m ² , parc. č. KN C 116/5 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 168 m ² a parc. č. KN C 116/6 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 109 m ² zapísaných na LV č. 3001 pre Ing. arch. Miroslava Timára a manž. Mgr. Martu Timárovú obaja bytom J. A. Komenského 2049/21, Rožňava za cenu 60 100,-€
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Zápisnicu z vyhodnotenia OVS	u k l a d á
	zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy
	Z: zástupca primátora mesta T: do 02. 01. 2026

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Obchodná verejná súťaž na predaj prebytočného majetku mesta **- predaj budovy**

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 1 písm. a), ods. 2 a ods. 3 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č. č. 81/2024 zo dňa 09. 05. 2024, č.112/2024 zo dňa 27. 06. 2024, č. 147/2024 zo dňa 26. 09. 2024, č. 196/2024 zo dňa 30. 12. 2024, č. 63/2025 zo dňa 15. 05. 2025, č. 99/2025 zo dňa 26. 06. 2025 a č. 125/2025 zo dňa 25. 09. 2025 - vyhlásená a vyhodnotená obchodná verejná súťaž
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 60 100,- €, položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) ods. 2 a ods. 3 zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 25. 09. 2025 uznesením č. 125/2025 **zobralo na vedomie** informatívnu správu o neúspešnej obchodnej verejnej súťaži na predaj nehnuteľností v k. ú. Rožňava, budovy na Ul. čučmianskej dlhej č. 1622/15 v Rožňave s pozemkami a **schválilo** zopakovať obchodnú verejnú súťaž bez určenia sumy najnižšieho podania, so zábezpekou vo výške 10 000,-€ s tým, že kúpna zmluva sa uzavrie s úspešným účastníkom po schválení prevodu mestským zastupiteľstvom a s podmienkou, že vyhlasovateľ môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž kedykoľvek.

V zmysle uvedeného uznesenia bola vypísaná obchodná verejná súťaž s termínom podania súťažných návrhov 10. 11. 2025 do 15.00 hod.

V uvedenom termíne boli doručené 2 súťažné návrhy. Komisia menovaná primátorom mesta dňa 12. 11.2025 otvorila obálky a súťažné návrhy boli zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Dňa 24. 11. 2025 zasadala komisia na vyhodnotenie doručených súťažných návrhov a navrhuje predat' uvedené nehnuteľnosti za kúpnu cenu vo výške 60 100,-€ s odpočítaním zaplatenej zábezpeky vo výške 10 000,-€ a s pripočítaním nákladov za zverejnenie inzerátu v denníku Rožňavský Korzár vo výške 172,20 €, za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 500,- € a za vyhotovenie informačného bannera vo výške 36,- € v prospech Ing. arch. Miroslava Timára a manž. Mgr. Martu Timárovú obaja bytom J. A. Komenského 2049/21, Rožňava.

Predkladáme tento materiál za účelom schválenia predaja predmetnej budovy.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	09. 12. 2025	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj budovy na Ul. Čučmianskej dlhej č. 1622/15 v Rožňave, zapísanej na LV č. 6113 a pozemkov , parc. č. KN C 116/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 250 m ² , parc. č. KN C 116/4 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 41 m ² , parc. č. KN C 116/5 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 168 m ² a parc. č. KN C 116/6 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 109 m ² zapísaných na LV č. 3001 pre Ing. arch. Miroslava Timára a manž. Mgr. Martu Timárovú obaja bytom J. A. Komenského 2049/21, Rožňava za cenu 60 100,-€

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov v obchodnej verejnej súťaži na predaj nehnuteľností v k. ú. Rožňava, budovy s pozemkami na Ul. čučmianskej dlhej č. 15 zo dňa 24. 11. 2025 o 14.00 hod. v kancelárii č. 302 Mestského úradu v Rožňave.

V súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. č. 81/2024 zo dňa 09. 05. 2024, č.112/2024 zo dňa 27. 06. 2024, č. 147/2024 zo dňa 26. 09. 2024, č. 196/2024 zo dňa 30. 12. 2024, č. 63/2025 zo dňa 15. 05. 2025 a č. 99/2025 zo dňa 26. 06. 2025 a č.125/2025 zo dňa 25. 09. 2025 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na predaj nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava:

- **budova** so súpisným číslom 1622, zapísaná na LV č. 6113
- **pozemky** zapísané na LV č. 3001:
- parc. č. KN C 116/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 250 m²
- parc. č. KN C 116/4 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 41 m²
- parc. č. KN C 116/5 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 168 m²
- parc. č. KN C 116/6 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 109 m²

Oznámenie o vyhlásení súťaže bolo uverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta a vo vysielaní RVTv.

Na posúdenie predložených súťažných návrhov bola primátorom mesta Rožňava vymenovaná komisia v zložení:

1. Bc. Ivan Kuhn, MA
2. Ing. Attila Kelecsényi
3. Mgr. Michal Drengubiak
4. Mgr. Katarína Štefániková
5. Ing. Juraj Balázs
6. Mgr. Matúš Bischof

Komisia zasadala dňa 24. 11. 2025 o 14.00 hod. za účasti 4 členov, takže bola uznášaniaschopná.

Najnižšia požadovaná cena nebola určená.

Súťažné návrhy doručili:

Meno kupujúceho, adresa	Ponúknutá kúpna cena
Ing. arch. Miroslav Timár a manželka Mgr. Marta Timárová J. A. Komenského 2049/21, 048 01 Rožňava	60 100,-€
ENERGOVOD s.r.o., Tehelná 11, 048 01 Rožňava	41 200,- €

Rozhodnutie komisie:

Komisia preverila súťažné návrhy a konštatuje, že účastníci splnili podmienky súťaže.

Komisia navrhuje predat' uvedené nehnuteľnosti za kúpnu cenu vo výške 60 100,-€ s odpočítaním zaplatenej zábezpeky vo výške 10 000,-€ a s pripočítaním nákladov za zverejnenie inzerátu v denníku Rožňavský Korzár vo výške 172,20 €, za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 500,- € a za vyhotovenie informačného banneru vo výške 36,- € v prospech Ing. arch. Miroslava Timára a manželky Mgr. Marty Timárovej, obaja bytom J. A. Komenského 2049/21, 048 01 Rožňava.

1. Bc. Ivan Kuhn, MA
2. Ing. Attila Kelecsényi
3. Mgr. Michal Drengubiak
4. Mgr. Katarína Štefániková
5. Ing. Juraj Balázs
6. Mgr. Matúš Bischof

.....
.....
.....
.....
.....
.....

V Rožňave dňa 14.11.2025

Zapísala: Blanka Fábiánová

Zápisnicu overil dňa 17. 11. 2025



.....
Michal Domik
primátor mesta